



République française  
SEINE-ET-MARNE

## LE MESNIL AMELOT - Commune

Séance du mardi 04 avril 2023

Date de la convocation : 30/03/2023

Le mardi 04 avril 2023 l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Alain AUBRY,

**En exercice** : 14

**Présents** : 10

**Votants** :

13

**Pour** :

13

**Contre** :

0

**Abstentions** :

0

**Présents** : Alain AUBRY, Jean-Paul FRANQUET, Nadine CHAUFFOUR, Claude PETAVI, Guy SAUVANET, Georges ESOPÉ, Stéphane GAY, Manuel PINTO DA COSTA, Marylise CARON, Elodie POIX

**Représentés** : Virginie RAMOS par Alain AUBRY, Najat EL BARBARI par Claude PETAVI, Mélanie NICOLAS par Nadine CHAUFFOUR

**Excusés** : Mauricette GURHEM

**Absents** :

Absents et excusés : 1

**Secrétaire de séance** : Nadine CHAUFFOUR

### Délibération n°DE\_2023\_016

**Objet : PLU arrêt révision allégée**

#### Le Conseil Municipal,

#### **VU le Code général des collectivités territoriales**

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 103-2 à L 103-6, L 104-1, L 151-1 à L 153-35, R 104-1 et suivants, R 151-1 à R 153-12.

**VU** l'article L.103-3 du Code de l'Urbanisme concernant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale de Roissy Pays de France approuvé le 19 décembre 2019

**VU** le Plan de Déplacements Urbains d'Île-de-France (PDUIF) approuvé le 19 juin 2014

**VU** le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de Roissy Pays de France adopté le 21 octobre 2021

**VU** le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle approuvé en date du 3 avril 2007

**VU** le nouveau classement sonore des voies ferroviaires dans le département de Seine-et-Marne approuvé le 22 juillet 2022, arrêté préfectoral 2022/DDT/SEPR/89

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Mesnil-Amelot approuvé le 8 juillet 2015

Modifié par la **modification n°1** le 12 juillet 2016

Modifié par la procédure de **modification simplifiée n°1** le 10 décembre 2018,

Modifié par la procédure de **modification simplifiée n°2** le 10 décembre 2018,

Modifié par la procédure de **modification simplifiée n°3** le 2 juillet 2021,

Modifié par la procédure de **révision allégée n°2** le 7 février 2023,

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juillet 2021 prescrivant la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation ;

**VU** l'avis n°APP-2023-006 de la MRAE en date du 5 janvier 2022 sur l'évaluation environnementale de la révision du PLU

**ENTENDU** le bilan de la concertation présenté par Monsieur le Maire.

**ENTENDU** l'exposé de Monsieur le Maire sur l'arrêt du projet.

**VU** le projet de Plan Local d'Urbanisme, et notamment le rapport de présentation, les documents graphiques, le règlement, l'évaluation environnementale du projet de révision allégée et le mémoire en réponse à l'avis de la MRAE.

**Considérant** que le projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Mesnil Amelot n'a fait l'objet d'aucune observation de la population.

**Considérant** que le projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Mesnil Amelot est prêt à être transmis pour un examen conjoint avec les personnes publiques associées à la procédure.

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :**

- bilan de la concertation présenté par Monsieur le Maire

- **ARRETE** le projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de tel qu'il est annexé à la présente ;

Préfecture de Seine et Marne  
Date de reception de l'AR: 06/04/2023  
077-217702919-DE\_2023\_016-DE

- **PRECISE** que le projet de Plan Local d'Urbanisme fera l'objet d'un examen conjoint de l'Etat et des personnes publiques associées à la procédure mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme. Conformément à l'article R. 153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois.